

Aus Stress wird Vorfreude: Raumsuche mit qualifizierter Beratung

Ein Beitrag von Valerie Bankhead

PRAXISSUCHE /// Bei der Suche nach geeigneten Räumlichkeiten für eine Praxis gibt es wahnsinnig viel zu beachten. Weit mehr als man mit bloßem Auge sehen kann. Denn neben der reinen Ästhetik der Räume, die oftmals mit einem positiven oder negativen Bauchgefühl einhergeht, spielen vor allem zahlreiche Richtlinien und deren Einhaltung eine große Rolle und sollten bei einer Entscheidung für oder gegen unbedingt mitbedacht werden. Hier können Experten kompetent und vollumfänglich unterstützen.

Standortanalyse: Infrastruktur

Los geht es mit der Standortanalyse: hier gilt es genau zu prüfen, wo sich die neuen Räumlichkeiten geographisch befinden? Handelt es sich dabei um eine Gegend in der auch zukünftig ein steigendes Patientenpotential zu erwarten ist, zum Beispiel durch geplante Neubauprojekte der Stadt? Wie ist die infrastrukturelle Vernetzung, das heißt besteht eine gute Verkehrsanbindung und Parkplatzsituation?

Standortanalyse: Zahnmedizinisches Umfeld

Neben der Einordnung in die urbanen Begebenheiten ist es ebenso wichtig, das Umfeld in Bezug auf Kollegen zu bewerten. Befinden sich viele (Zahn-)Ärzte der gleichen Fachrichtung im unmittelbaren Umkreis oder nicht? Wenn ja, gilt es das eigene Alleinstellungsmerkmal zu definieren oder, womöglich, die Standortsuche fortzusetzen und ein Praxisumfeld zu finden, bei dem die eigenen Kompetenzen hervorstechen.

Neubau oder Altbau?

Gleichzeitig ergibt sich die Frage: Neubau versus Altbau? Befinden sich die Räume in einem Neubau, lässt sich frei(er) planen oder sollen Bestandsräume in einem Altbau durch ein entsprechendes Konzept neu gestaltet werden? Bei dieser Entscheidung spielen ganz wesentliche Aspekte eine Rolle: hier geht es unmittelbar um Barrierefreiheit, RKI-Richtlinien, Arbeitsstättenrichtlinien und vieles mehr.



Rund-um-Hilfestellungen von Experten

Um alles im Blick zu haben und am Ende eine Praxis zu beziehen, die allen Ansprüchen entspricht, ist es sinnvoll von Anfang an mit einem Spezialisten zusammenzuarbeiten. Die Firma mayer innenarchitektur + möbelmanufaktur (A.d.R. im Folgenden als mayer genannt) ist ein solch möglicher Partner. Bei mayer wird der Kunde von Beginn an kompetent und engagiert begleitet, die Raumsuche und Raumanalyse ist die Startphase bei allen Projekten. Es folgen genaue Bewertungen, mit welchem (finanziellen) Aufwand der jeweilige Raumtyp zu einer funktionierenden und wertigen Praxis ausgebaut werden kann. Die Grundrisskonzeption ist hierbei der wichtigste Baustein und Grundlage für alle weiteren Entscheidungen, sowie auch die Basis für einen Miet- oder Kaufvertrag. Das Projektmanagement und die Innenarchitekten von mayer konzentrieren sich bei der

Ausarbeitung der Konzeptionen voll auf die Arbeitsabläufe und den ästhetischen Anspruch des Kunden.

Let's talk about money: Finanzierung

Nach der Finalisierung der Grundrissplanung werden Kostenschätzungen aller Gewerke erstellt und damit Fakten für die Finanzierung geschaffen. Da die Firmengruppe mayer innenarchitektur + möbelmanufaktur selbst auch Besitzer von einigen Gesundheitszentren ist und diese an unterschiedliche Fachrichtungen vermietet, hat der (Zahn-)Arzt nicht nur einen verlässlichen Partner mit Know-how für Innenarchitektur- und Einrichtung zur Hand, sondern erhält zudem wichtige Hilfestellungen für die bauliche Umsetzung der Planung.

Mietverhandlungen

Ist die Entscheidung für eine Räumlichkeit getroffen, berät mayer auch bei den Mietverhandlungen und stimmt mit dem Vermieter die Ausbaubeschreibung sowie die Kostenverteilung ab. Dies ist ein wesentlicher Punkt und sichert bei der Umsetzung einen reibungslosen Ablauf – ohne unkalkulierbare Überraschungen am Ende.

Fachplanungen

Für den Ausbau liefert mayer die kompletten Fachplanungen: Werkplanung, Elektroplanung, Sanitärplanung, sowie Decken- und Beleuchtungsplanung. Das Interior Designkonzept wird individuell für den Kunden, seine Räume, seine Wünsche und vor allem auch auf sein Budget abgestimmt, bevor die Einrichtung dann direkt aus der Planungsabteilung in der firmeneigenen Möbelmanufaktur in Produktion geht.

Einmal komplett sorglos: Full-Service-Dienstleistung

Oft interessieren sich die Mediziner auch für die Full-Service-Dienstleistung. Hier laufen dann baulich alle Fäden bei mayer zusammen: von der Kostenschätzung, dem Bauzeitenplan, bis zur baulichen Umsetzung und Koordinierung der Gewerke vor Ort übernimmt das Bauleitungsteam alle Aufgaben und gestaltet ihre neuen Praxisräume. „Räume realisieren lassen“ ist in den Jahresringen der Firmenhistorie hinterlegt.